



REFERENCIA: 087584189003-2022-00266-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: GABRIEL ELIAS BOLIVAR SARMIENTOS

DEMANDADO: ENELDA BELTRAN ESTRADA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

### INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho la presente diligencia donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de PERTENENCIA instaurada por el señor **GABRIEL ELIAS BOLIVAR SARMIENTOS**, identificado con cedula de ciudadanía N.7.460.360, a través de apoderado judicial, contra los señores **ENELDA BELTRAN ESTRADA**, identificada con cedula de ciudadanía N. 26.681.327 **Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00266-00. Sírvasse proveer. Mayo 11 de 2022.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, Mayo (11) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad de la admisión de la demanda de PERTENENCIA la cual se ventilará y decidiría como proceso verbal por encontrarse vigente el art 375 del código general del proceso, instaurada por los señores el señor **GABRIEL ELIAS BOLIVAR SARMIENTOS**, identificado con cedula de ciudadanía N.7.460.360, a través de apoderado judicial promueve un proceso Verbal Sumario de Pertenencia contra **ENELDA BELTRAN ESTRADA**, identificada con cedula de ciudadanía N. 26.681.327 **Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** Previas las siguientes:

Ahora bien, realizada una revisión a aquellos requisitos generales narrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y especiales expuestos en el artículo 375 ejusdem, este estrado judicial dispone:

### RESUELVE

**1º.) Admitir** la demanda de pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio interpuesta por **GABRIEL ELIAS BOLIVAR SARMIENTOS**, identificado con cedula de ciudadanía N.7.460.360, a través de apoderado judicial promueve proceso Verbal de Pertenencia contra los señores **ENELDA BELTRAN ESTRADA**, identificada con cedula de ciudadanía N. 26.681.327 **Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**2º) Tramitase** la demanda por el procedimiento verbal sumario conforme a los artículos 391 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 375 ibídem.

**3º) Notificar** a los demandados de la siguiente forma: **ENELDA BELTRAN ESTRADA**, identificada con cedula de ciudadanía N. 26.681.327 **Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** de conformidad con los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito en la forma indicada en el inciso 5 señalado art. 108 del C.G.P.

**4º) Prevéngase** a la parte demandante, la necesidad de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 375 ejusdem, instalando una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener todos los datos a que hace referencia el aparte normativo citado. Instalada la valla deberá aportarse al expediente, las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de aquella.

**5º) Ordenar la inscripción de la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **041-57251** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad, inmueble ubicado en



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 087584189003-2022-00266-00

PROCESO: PERTENENCIA

DEMANDANTE: GABRIEL ELIAS BOLIVAR SARMIENTOS

DEMANDADO: ENELDA BELTRAN ESTRADA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
carrera 10 # 50 – 28 Mz AB4 Lo 23, Urbanización Soledad 2000 del Municipio de Soledad atlántico., el cual se identifica con matrícula inmobiliaria N. **041-57251**. Referencia Demanda

de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; Radicación: 08 758 41 89 002 2022- 00266- 00 Demandante: **GABRIEL ELIAS BOLIVAR SARMIENTOS**, identificado con cedula de ciudadanía N.7.460.360, Demandados: **ENELDA BELTRAN ESTRADA**, identificada con cedula de ciudadanía N. 26.681.327 **Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

6º) **Infórmese** sobre la existencia de esta demanda a: La Superintendencia de Notariado y Registro, Al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Remítaseles copia de la demanda y de sus anexos.

7º) **Librar** los oficios correspondientes.

8.) **TENER** al **Dr. CARLOS PERIÑAN VALDES**, identificado con C.C No. **72.239.844** de Barranquilla, con T.P. No. **187.246** del C.S.J, como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con los poderes otorgados.

9.) **PREVENIR** a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico [j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co) de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Legislativo 806 de 2020, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
**JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgados 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6950b9e554bf9ea7a3346cd59407cecc7ad54c2db46058cec2f22a8c000f70a**

Documento generado en 11/05/2022 04:21:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**